

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-32833-LOC-1/2018  
Број: 353-198/2018-IV-03  
Дана: 21.11.2018. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) по захтеву **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО, Београд, Огранак "Електродистрибуција" Панчево**, од 01.11.2018. године, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за изградњу КТС „Црног Јована“, са ВН и НН кабловским водовима, категорије г, класификациони број 222 410 и 222 420, на парцелама 9831, 9829/1 и 9834 КО Вршац, у ул. Црног Јована, Јанка Катића и Кајмакчаланској у Вршцу.**

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Правила грађења у зони становања:

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове
- ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Технички услови ЈКП "Други октобар", ЕЈ „Гасовод“ бр. 06-2-83/2018-2 од 13.11.2018. године;
2. Технички услови ЈКП "Други октобар", ЕЈ „Водовод“ бр. 07/15 од 26.02.2018. године;
3. Технички услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, бр. А332/67273/2-2018 од 27.02.2018. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл.158/1/2018-IV-05 од 20.11.2018. године.

#### **V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДNET ЗАХТЕВ.**

Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО, Београд, Огранак "Електродистрибуција" Панчево, поднела је овом одељењу 01.11.2018. године, захтев за издавање локацијских услова под бр. ROP-VRS-32833-LOC-1/2018-IV-03, заводни бр. 353-198/2018-IV-03, за изградњу КТС „Црног Јована“, са ВН и НН кабловским водовима, категорије г, класификациони број 222 410 и 222 420, на парцелама 9831, 9829/1 и 9834 КО Вршац, у ул. Црног Јована, Јанка Катића и Кајмакчаланској у Вршцу.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр.18-33 од 07.01.2018. израђено од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Булевар ослобођења бр.100;

- Изјава власника парцеле у ул. Јанка Катића бр.1;
- Закључак овог Одељења бр. бр. ROP-VRS-3032-LOC-1/2018-IV-03, заводни бр. 353-20/2018-IV-03 од 01.03.2018. године;
- Жалба бр.8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-87206/1 од 27.03.2018.године;
- Решење овог Одељења бр. бр. ROP-VRS-3032-APEL-2/2018-IV-03 од 28.03.2018. године;
- пуномоћје за поступање у поступцима обједињене процедуре;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана и извод из катастра водова и услови за пројектовање и прикључење ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца. Нису приложени докази о уплати:

- укупне таксе за издавање копије плана и извода из катастра водова у предмету бр.952-04-115-7479/2018 од 06.11.2018. године у износу од 3890,00 динара и
- трошкова издавања техничких услова ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ у износу од 5640,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Водовод“;
3. РГЗ Служби за катастар непокретности Вршац;
4. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“;
5. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
7. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић